**山东省淄博第一中学**

**维修工程监理项目谈判文件**

（编号：zbyz2021080603**）**

山东省淄博第一中学（简称：淄博一中）拟对维修工程监理项目进行谈判采购，欢迎有实力、符合资质要求且信誉良好的单位来校参与谈判，我们将本着“公开、公平、公正”的原则，严格按照规定程序组织谈判。

**一、项目概况**

（一）项目名称：淄博一中维修工程监理项目

（二）项目概况：

本项目主要负责本年度学校预算项目餐厅二楼制作间吊顶与零星维修工程、暖气维修工程施工全程质量监督、工程各阶段验收等。预算项目已经财政评审，完成政府采购手续办理，正在招标中，预算金额105万元。

（三）有关要求：施工过程中，严格执行相关标准，确保施工质量与施工安全。

（四）项目报价方式：招标控制价：1.3万元。报价为一次性报价。

（五）工期：2021年10月30日。

（六）结算及付款方式：

本工程无预付款，工程竣工验收合格后付至结算总值的95%，5%质保金一年后无质量问题无息付清。

**二、谈判须知**

（一）公司资质要求：具有《营业执照》有效证件并具备本采购文件要求的供货、施工及服务能力。

（二）报价书要求：

1、谈判文件一式五份，正本一份，副本四份。当副本和正本不一致时，以正本为准，加盖单位公章和法人代表印章。

2、谈判文件应包括如下内容：

（1）公司基本信息；

（2）资质证明材料等须加盖公章；

（3）报价单；

（4）质保服务承诺；

（6）可提供的其他文件、资料。

3、报价要求：本项目进行清单报价前须充分了解项目情况和学校的有关要求。

三、谈判工作安排

1、谈判时间： 2021年8月6日上午9：00

报名截止时间：2021年8月6日上午9：00

谈判地点：淄博一中博学楼北一楼会议室

2、勘查答疑时间：2021年8月6日上午9：00之前

3、勘查答疑电话： 0533—4180075 国老师

四、谈判原则

（一）公开、公平、公正的原则。

（二）综合评比的原则。结合报价方综合实力、服务质量、报价、响应谈判文件的能力、信誉等因素，由谈判小组集体商议确定施工单位。坚持性价比优先，不保证最低价中标，谈判结果不对报价方进行解释。谈判现场满足谈判文件要求的公司不足2家时，可改为单一谈判采购。

五、报价表。

淄博一中维修项目监理投标报价单

淄博一中维修项目，包括两校区餐厅二楼制作间吊顶及本部垃圾池等其他零星维修、暖气维修等。我单位同意参加项目投标，拟派监理工程师 人负责对项目的监理工作，报价 ： 万元（大写： 万元）。

投标单位(公章)：

法人或委托代理人（签字）

2021年8月6日