**山东省淄博第一中学学生公寓太阳能热水系统修缮项目谈判文件**

（编号：zbyz20220531**）**

山东省淄博第一中学（简称：淄博一中）拟对学生公寓太阳能热水系统修缮项目进行谈判采购，欢迎有实力、符合资质要求且信誉良好的单位来校参与谈判，我们将本着“公开、公平、公正”的原则，严格按照规定程序组织谈判。

一、项目概况

（一）项目名称：淄博一中学生公寓太阳能热水系统修缮项目

（二）项目概况：

本项目主要负责学生公寓太阳能热水系统修缮、安装，含材料费用。

1. 有关要求：

对学生公寓现有太阳能热水系统进行勘验，找出问题所在，并对太阳能热水系统存在问题给出解决方案和报价，学校综合考虑方案及报价进行选用。

（四）工期：采购方与施工方协商。

（五）项目报价方式：

1．招标控制价：4万元。报价为一次性报价，报价中含材料，以人民币报价。

2. 产品使用之日起6个月内免费包换、3年内出现任何质量问题免费保修，超出3年质量保修期的终生维修（只收取材料工本费）。

（六）结算及付款方式：

本工程无预付款，工程竣工验收合格后付至结算总值的95%，5%质保金一年后无质量问题无息付清。

（七）工程中出现变更签证结算方式：

1．合同中已有适用工程项目综合单价的，按合同中已有的综合单价确定；

2．合同中有类似工程项目综合单价的，可以参照合同中类似项目综合单价组价原则在合理范围内确定；

3．如合同中缺项的项目，由乙方（承包人）提出综合单价，通过甲方（发包人）、监理与乙方共同考察市场，参照同类项目市场价格或市场行情协商综合确定结算价格，经甲方、监理确认后执行。如遇特殊情况，甲乙双方协商定价，现场签证为准。

二、谈判须知

（一）公司资质要求：具有《营业执照》有效证件并经营范围须具有太阳能设备或建筑材料等施工及服务能力。

（二）报价书要求：

1、响应文件一式五份，正本一份，副本四份。当副本和正本不一致时，以正本为准，加盖单位公章和法人代表印章。

2、响应文件应包括如下内容：

（1）公司基本信息；

（2）资质证明材料等须加盖公章；

（3）现有系统解决方案、报价单；

（4）质保服务承诺；

（5）可提供的其他文件、资料。

3、报价要求：本项目进行清单报价前须充分了解项目情况和学校的有关要求。

三、谈判工作安排

1、谈判时间： 2022年06月14日上午9：00

报名截止时间：2022年06月14日上午9：00

谈判地点：淄博一中博雅楼北一楼会议室

2、勘查答疑时间：2022年06月14日上午9：00之前

3、勘查答疑电话：0533—2272485 魏老师

四、谈判原则

（一）公开、公平、公正的原则。

（二）综合评比的原则。结合报价方综合实力、服务质量、报价、响应谈判文件的能力、信誉等因素，由谈判小组集体商议确定施工单位。坚持性价比优先，不保证最低价中标，谈判结果不对报价方进行解释。谈判现场满足响应文件要求的公司不足2家时，可改为单一谈判采购。

五、报价表

淄博一中学生公寓太阳能热水系统修缮投标报价单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 材料明细、费用（可以附页） | 施工费 | 总额（元） |
| 太阳能热水系统修缮 |  |  |  |
| 备注 |  | | |

投标单位(公章)：

法人或委托代理人（签字）

 联系电话：

时  间：