**山东省淄博第一中学**

**零星维修项目谈判文件**

（编号：zbyz20240226）

山东省淄博第一中学（简称：淄博一中）拟对日常零星维修项目进行谈判采购，欢迎有实力、符合资质要求且信誉良好的单位来校参与谈判，我们将本着“公开、公平、公正”的原则，严格按照规定程序组织谈判。

1. **项目概况**

（一）项目名称：山东省淄博第一中学零星维修项目

（二）项目内容：

1.本项目确定1家服务单位，承接山东省淄博第一中学有关应急维修和零修项目，包括但不限于校区内的水、电、土建等零星项目维修；

2.服务地点山东省淄博第一中学；

3.服务要求：合格，并通过采购人验收。

4.服务期限：本项目服务期限为一年。

（三）有关要求：

施工过程中服从学校的相关要求,严格执行相关安全和质量管理规定,按要求施工,要高度重视安全文明施工，注意学生安全。

（四）项目报价方式：全费用综合单价，综合单价包括但不限于设计费，施工费、人工费、材料费、机械费、规费、税金、利润以及完成该项目所需的全部费用。

预算：9.5万元。

1.本次磋商采用二轮报价（最终报价）法，供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价。第二轮报价不得超过第一轮报价，且第一轮报价与第二轮报价超过采购预算价、最高限价的，视为无效报价。

2.供应商要按投标报价表（统一格式）的内容填写，由法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表签章并加盖供应商公章。采购人不接受任何选择报价，只允许提供一个方案和一个报价。多个报价和方案将作为无效投标。

（五）工期：一年。

（六）结算及付款方式：

本工程无预付款，工程完工验收合格，中标方开具正规发票，验收合格后根据财政资金情况及时结算。3年内出现任何质量问题免费保修。

（七）工程中出现变更签证结算方式：

（1）合同中已有适用工程项目综合单价的，按合同中已有的综合单价确定；

（2）合同中有类似工程项目综合单价的，可以参照合同中类似项目综合单价组价原则在合理范围内确定；

（3）如合同中缺项的项目，由乙方（承包人）提出综合单价，通过甲方（发包人）与乙方共同考察市场，参照同类项目市场价格或市场行情协商综合确定结算价格，经甲方确认后执行。如遇特殊情况，甲乙双方协商定价，现场签证为准。

**二、谈判须知**

（一）公司资质要求：具有《营业执照》有效证件并具备本采购文件要求的设计、施工及服务资质。

（二）报价书要求：

1.响应文件一式五份，正本一份，副本四份。当副本和正本不一致时，以正本为准，加盖单位公章和法人代表印章。

2.响应文件应包括如下内容：

（1）公司基本信息；

（2）资质证明材料等须加盖公章；

（3）报价表；

（4）维修服务方案、质保服务措施；

（5）可提供的其他文件、资料；

3.报价要求：本项目进行清单报价前须充分了解项目情况和学校的有关要求。报价包括定额人工单价下浮率报价（20分）和零星用工人工单价下浮率报价（20分）；

（1）定额人工单价下浮率

以满足采购文件要求的各供应商的有效最低报价（即定额人工单价下浮最多的报价）为评标基准价，其价格分为满分20分；其他供应商的报价得分=投标报价/评标基准价×20%×100，超出采购预算的投标报价范围的（0%-10%）为无效报价。

（2）零星用工人工单价下浮率（20分）

以满足采购文件要求的各供应商的有效最低报价（即零星用工人工单价下浮最多的报价）为评标基准价，其价格分为满分20分；

其他供应商的报价得分=投标报价/评标基准价×20%×100，超出采购预算的投标报价范围的（0%-10%）为无效报价。

4.评审要求: 报价最高分40分，其中定额人工单价下浮率报价（20分），零星用工人工单价下浮率报价（20分），按照报价要求得分；维修服务方案最高分40分，维修服务方案完整、总体思路明确，且方案实用性强，得20分；由招标小组根据方案内容完整程度、合理程度、实用程度、思路清晰情况进行评定，方案中每有一处缺陷或不足之处减1分，减完为止。质量保证措施20分，质量保证措施和计划方案完整、措施得当，且方案实用性强，得20分；由招标小组根据方案内容完整程度、合理程度、实用程度、思路清晰情况进行评定，措施和方案中每有一处缺陷或不足之处减1分，减完为止。

**三、谈判工作安排**

1、谈判时间： 2024年02月26日9：00

报名截止时间：2023年02月26日9：00

谈判地点：淄博一中博雅楼北一楼会议室

2、勘查答疑时间：2024年02月26日9：00之前

3、勘查答疑电话：0533—2272485 魏老师

四、谈判原则

（一）公开、公平、公正的原则。

（二）综合评比的原则。结合报价方综合实力、服务质量、报价、响应谈判文件的能力、信誉等因素，由谈判小组集体商议确定施工单位。坚持性价比优先，不保证最低价中标，谈判结果不对报价方进行解释。谈判现场满足响应文件要求的公司不足2家时，可改为单一谈判采购。

五、报价表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 山东省淄博第一中零星维修 |
| 供应商名称 |  |
| 磋商报价（第一轮） | 定额人工单价下浮率： % （0%--10%）零工人工单价下浮率： % （0%--10%） |
| 供应商的其他承诺 |  |

投标单位(公章)：

法人或委托代理人（签字）

联系电话：

时  间：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 山东省淄博第一中零星维修 |
| 供应商名称 |  |
| 磋商报价（第二轮） | 定额人工单价下浮率： % （0%--10%）零工人工单价下浮率： % （0%--10%） |
| 项目负责人 |  |
| 供应商的其他承诺 |  |

投标单位(公章)：

法人或委托代理人（签字）

联系电话：

时  间：